

Приједлог Одлуке

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 17. и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана _____ 2025. године донијела је

О Д Л У К У

о приступању изради плана парцелације за изградњу саобраћајнице
„Засад поље – Ново Требиње“

I

Приступа се изради плана парцелације за изградњу саобраћајнице „Засад поље – Ново Требиње“ (у даљем тексту План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

III

Граница подручја на које се односи израда Плана су границе означене на графичком прилогу.

Површина обухвата Плана је цца 11,50 хектара.

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана:

Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

VII

Садржај планског акта :

- намјена површина (концепт организације простора),
- концепт парцелације по зонама и критеријуми за формирање парцела према врсти потреба
- минималне и максималне величине грађевинских парцела,
- поступке парцелације и препарцелације, диобе и апропријације парцела,
- исправљање граница парцела за потребе грађења и друго,
- услове коришћења уређења и грађења на грађевинским парцелама,
- услове изградње објеката према врстама објеката,
- потребе за јавним површинама и објектима,
- потребе за комуналним опремањем и капацитирање инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној за издавање локацијских услова,
- природне карактеристике (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друге карактеристике и друго) и

-све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а)Закона.

VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавјестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, Центра за дозволе, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.
- 7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.
- 8)Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

IX

- 1)Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.
- 2)Скупштина Града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

X

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће инвеститор градње.

XI

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носиоца израде Плана ће одредити инвеститор градње у складу са Законом.

XII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Здравко Бутулија

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, као и одредбама Статута града Требиња наведеним у уводу ове Одлуке.

РАЗЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке је планирање изградње примарне градске саобраћајнице са пратећом инфраструктуром, а све у складу са урбанистичким планом „Требиње“ („Службени гласник града Требиња“ број 7/25)

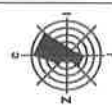
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на садржај Одлуке о приступању изради плана парцелације (тачке I-XI). Тачком XII прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Градonaчелник





ПП ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ЗАСАД ПОЉЕ - НОВО ТРЕБИЊЕ

